



www.baderpartner.ch

Umbau | Erweiterung Emmi Schweiz AG

Ausgangslage: Mit dem Ziel, das Gebäude der Emmi Schweiz AG in Zollikofen als mittelfristiges Provisorium für die Genossenschaft Migros Aare zu nutzen, mussten diverse Umbau- und Ausbaumassnahmen im Bereich der Kühlflächen, der Anlieferungsdocs und der Haustechnik projektiert und umgesetzt werden.

Projekt: Zugunsten der zusätzlich benötigten Kühlflächen, wurden die im Erdgeschoss vorhandenen Büroräume eliminiert und im Obergeschoss neu eingebaut. Ebenso konnten im Untergeschoss weitere Kühlräume ergänzt und zusammengefasst werden. Im Bereich der Anlieferung zeigen sich zusätzlich eingebaute Speditionsdocks und ein neu organisierter Entsorgungs-Umschlagsplatz. Weiter wurden sowohl neue Garderoben als auch neue WC- und Sanitärräume realisiert. Die gesamte Haustechnik hatte hierbei ihr Lebensende erreicht, sodass die Elektro- und Kälteanlage, sowie die Lüftungs- und Sanitärinstallationen grösstenteils ersetzt wurden. Sämtliche Umbauarbeiten erfolgten unter laufendem Betrieb und im Rahmen enger Terminvorgaben.

baderpartner
planen bauen nutzen

Objekt: Umbau und Erweiterung Projekt Aare Emmi Schweiz AG, Zürichstrasse 9, 3052 Zollikofen
Bauherrschaft: Emmi Schweiz AG, 3072 Ostermündigen
Leistungsumfang: Machbarkeitsstudie, Planung und Ausführung
Baudaten: Bruttogeschossfläche ca. 5'520 m²



www.baderpartner.ch

Standorte

Solothurn

Bielstrasse 145
4500 Solothurn
Tel. 032 624 51 51
solothurn@baderpartner.ch

Aarau

Schachenallee 29
5000 Aarau
Tel. 062 738 80 20
aarau@baderpartner.ch

baderpartner
planen bauen nutzen

Architektur | Bauerneuerung | Raumplanung | Konzepte | Energie & Umwelt | Expertisen | Bau-Management | Generalplaner | Totalunternehmer